



6 5 668 3902 950 000 €
卧室 洗手间 区域 (m²) 土地面积 (m²) 车库 (EUR €)

令人印象深刻的 finca，距塞维利亚市中心 15 分钟路程

这栋别墅面积近 4,000 平方米，设有游泳池，位于一个安静的环境中，毗邻城市中心，距离塞维利亚首都不远。主楼设计为单层，提供开放而实用的布局，旨在最大限度地提高舒适度和可达性，使其成为所有年龄段人士的理想选择。此外，finca 还包括一个独立的公寓，非常适合作为客用住宅、服务房或办公室，适应各种需求。

进入房子后，一个充满自然光的大空间欢迎您，这要归功于可欣赏花园美景的大窗户。室内设计结合了现代感和温暖感，采用中性色调和木质细节，营造出舒适的氛围。每间卧室均设有私人浴室，保证所有家庭成员的隐私和舒适。

这座房子以其流畅的布局和室内外空间之间的视觉联系而著称。主房间通向宽敞的露台，可俯瞰花园和游泳池，提供一片宁静的绿洲。高高的天花板和宽敞的空间促进了亮度和通风，而客厅、餐厅和厨房等公共区域则鼓励家庭互动和享受共享时光。



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



别墅包括一个独立的工作室，有两间卧室和一间浴室，为各种用途提供了极大的多功能性。精心设计的外观增强了与自然的联系，并放大了内部的宁静感。

该物业最大的吸引力之一是一口大容量井，这是 **Aljarafe** 最大的井之一。此外，它靠近医疗中心、超市、药店和公共交通等基本服务，在不牺牲自然环境的隐私和宁静的情况下保证了舒适。

这栋别墅坚固且建造精良，提供多种定制可能性，以满足您的品味和需求。

- 暖气
- 距市中心 10 分钟路程（汽车）
- 私人停车场，设有 5 个汽车或拖车停车位
- 附近有地铁站
- 毗邻 **Porzuna** 公园和受保护的天然公园
- 距塞维利亚机场35分钟
- 距赫雷斯机场 60 分钟

物业特色

- 车库
- 私人公寓
- 收集
- 一线属性
- 安静位置
- 停车场
- 烧烤，新
- 全景
- 建造年份: 1980
- 带停车场
- 视图: 查看字段, 池视图, 查看城市化, 花园景观
- 可视对讲系统
- 中心位置
- 灌溉系统
- 围栏土地



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)