



Sevilla - Landhaus



 **6** Schlafzimmer
 **5** Badezimmer
 **668** Bereich (m²)
 **3902** Grundstücksfläche (m²)
 Garage

950 000 €
(EUR €)

Beeindruckende Finca 15 Minuten vom Zentrum Sevillas entfernt

Diese Finca von fast 4.000 m² mit Swimmingpool befindet sich auf einem Grundstück in einer ruhigen Umgebung, neben einem Stadtzentrum und nicht weit von der Hauptstadt Sevilla entfernt. Das Hauptgebäude, das sich über eine einzige Etage erstreckt, bietet ein offenes und funktionales Layout, das auf maximalen Komfort und Zugänglichkeit ausgelegt ist, was es zu einer idealen Option für Menschen jeden Alters macht. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine separate Wohnung, die sich perfekt als Gästeresidenz, Servicehaus oder Arbeitsbüro eignet und sich an verschiedene Bedürfnisse anpasst.

Beim Betreten des Hauses begrüßt Sie ein großer Raum voller Tageslicht, dank großer Fenster, die den Blick auf den Garten rahmen. Das Innendesign verbindet Modernität und Wärme mit neutralen Tönen und Holzdetails, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das Privatsphäre und Komfort für alle Mitglieder des Haushalts garantiert.



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555² · E info@immowunder.ch

**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Haus zeichnet sich durch seine fließende Aufteilung und seine visuelle Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen aus. Der Hauptraum öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool und bietet eine Oase der Ruhe. Hohe Decken und großzügige Räume sorgen für Helligkeit und Belüftung, während Gemeinschaftsbereiche wie das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche die Interaktion mit der Familie und den Genuss gemeinsamer Momente fördern.

Die Finca verfügt über ein separates Studio mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, das eine große Vielseitigkeit für verschiedene Nutzungen bietet. Die sorgfältig gestalteten Außenbereiche verstärken die Verbindung mit der Natur und verstärken das Gefühl der Gelassenheit des Innenraums.

Eine der größten Attraktionen dieser Immobilie ist das Vorhandensein eines Brunnens mit hoher Kapazität, einer der größten in Aljarafe. Hinzu kommt die Nähe zu grundlegenden Dienstleistungen wie medizinischen Zentren, Supermärkten, Apotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln, die Komfort garantieren, ohne die Privatsphäre und Ruhe der natürlichen Umgebung zu beeinträchtigen.

Diese Finca, solide und gut gebaut, bietet mehrere Anpassungsmöglichkeiten, um Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

- Zentralheizung
- 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt (Auto)
- Privater Parkplatz mit 5 Stellplätzen für PKW oder Anhänger
- U-Bahn-Station in der Nähe
- In der Nähe des Porzuna-Parks und des geschützten Naturparks
- 35 Minuten zum Flughafen Sevilla
- 60 Minuten zum Flughafen Jerez

Eigenschaften

- Garage
- Private condominium
- Abstellraum
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Baujahr : 1980
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Video ueberwachung
- Zentrale Lage
-
-

**Samuel Alves**

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)