



 6
  5
  668
  3902
  Garage

soveværelser

badeværelser

Areal (m²)

Land område (m²)

Garage

950 000 €

(EUR €)

Imponerende finca 15 minutter fra Sevilla centrum

Denne villa på næsten 4.000 m² med swimmingpool ligger på en grund beliggende i rolige omgivelser, ved siden af et bycentrum og i kort afstand fra Sevillas hovedstad. Hovedbygningen, der er designet på en enkelt etage, tilbyder en åben og funktionel layout, designet til at maksimere komfort og tilgængelighed, hvilket gør den til en ideel mulighed for folk i alle aldre. Derudover inkluderer fincaen en separat lejlighed, perfekt som gæstebolig, servicehus eller arbejds kontor, der tilpasser sig forskellige behov.

Når du kommer ind i huset, byder et stort rum fuld af naturligt lys dig velkommen takket være store vinduer, der indrammer udsigten over haven. Indretningen kombinerer modernitet og varme ved hjælp af neutrale toner og trædetaljer, der skaber en hyggelig atmosfære. Hvert soveværelse har eget badeværelse, hvilket garanterer privatliv og komfort for alle medlemmer af husstanden.



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Huset skiller sig ud ved sin flydende indretning og sin visuelle forbindelse mellem indendørs og udendørs rum. Det største værelse åbner ud til en rummelig terrasse med udsigt over haven og poolen, der tilbyder en oase af ro. Højt til loftet og generøse rum fremmer lysstyrke og ventilation, mens fællesområder som stue, spisestue og køkken tilskynder til familieinteraktion og nydelse af fælles øjeblikke.

Villaen har et separat studie med to soveværelser og et badeværelse, hvilket giver stor alsidighed til forskellige anvendelser. Det omhyggeligt designede ydre forstærker forbindelsen til naturen og forstærker følelsen af ro i interiøret.

En af de største attraktioner ved denne ejendom er tilstedeværelsen af en brønd med høj kapacitet, en af de største i Aljarafe. Hertil kommer dens nærhed til vigtige tjenester såsom lægecentre, supermarkeder, apoteker og offentlig transport, som garanterer komfort uden at ofre privatlivets fred og ro i det naturlige miljø.

Denne villa, solid og velbygget, tilbyder flere tilpasningsmuligheder, der passer til din smag og behov.

- Centralvarme
- 10 minutter fra byens centrum (bil)
- Privat parkering med 5 parkeringspladser til biler eller trailere
- Metrostation i nærheden
- Ved siden af Porzuna Park og beskyttet naturpark
- 35 minutter til Sevilla Lufthavn
- 60 minutter til Jerez Lufthavn

Egenskabsfunktioner

- | | |
|-------------------------|----------|
| • | • : 1980 |
| • Private ejerlejlighed | • |
| • | • , , , |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | |



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)