



## Sevilla - Maison de campagne



 **6** Des chambres
  **5** Salles de bain
  **668** Aire (m<sup>2</sup>)
  **3902** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)
  **Garage**

**950 000 €**  
(EUR €)

### Finca impressionnante à 15 minutes du centre de Séville

Cette Finca de près de 4 000 m<sup>2</sup> avec piscine est située sur un terrain situé dans un environnement calme, à côté d'un centre urbain et à une courte distance de la capitale sévillane. Le bâtiment principal, conçu sur un seul étage, offre un aménagement ouvert et fonctionnel, conçu pour maximiser le confort et l'accessibilité, ce qui en fait une option idéale pour les personnes de tous âges. De plus, la finca comprend un appartement séparé, parfait comme résidence d'invités, maison de service ou bureau de travail, s'adaptant à divers besoins.

Dès l'entrée dans la maison, un grand espace plein de lumière naturelle vous accueille, grâce à de grandes fenêtres qui encadrent les vues sur le jardin. La décoration intérieure allie modernité et chaleur, en utilisant des tons neutres et des détails en bois qui créent une atmosphère chaleureuse. Chaque chambre dispose d'une salle de bain privée, garantissant intimité et confort pour tous les membres du ménage.



**Samuel Alves**

+41 79 383 22 73  
samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 <sup>2</sup> · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a  
AMI 20678

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La maison se distingue par son agencement fluide et sa connexion visuelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. La pièce principale s'ouvre sur une terrasse spacieuse donnant sur le jardin et la piscine, offrant une oasis de tranquillité. Les hauts plafonds et les espaces généreux favorisent la luminosité et la ventilation, tandis que les espaces communs tels que le salon, la salle à manger et la cuisine favorisent l'interaction familiale et le plaisir des moments partagés.

La villa comprend un studio séparé avec deux chambres et une salle de bain, offrant une grande polyvalence pour diverses utilisations. Les extérieurs soigneusement conçus renforcent le lien avec la nature et amplifient le sentiment de sérénité de l'intérieur.

L'un des plus grands attraits de cette propriété est la présence d'un puits de grande capacité, l'un des plus grands de l'Aljarafe. À cela s'ajoute sa proximité avec les services essentiels tels que les centres médicaux, les supermarchés, les pharmacies et les transports en commun, qui garantissent le confort sans sacrifier l'intimité et la tranquillité de l'environnement naturel.

Cette villa, solide et bien construite, offre de multiples possibilités de personnalisation en fonction de vos goûts et de vos besoins.

- Chauffage central
- À 10 minutes du centre-ville (voiture)
- Parking privé avec 5 places de parking pour voitures ou remorques
- Arrêt de métro à proximité
- À côté du parc Porzuna et du parc naturel protégé
- À 35 minutes de l'aéroport de Séville
- 60 minutes de l'aéroport de Jerez

## Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Année de construction: 1980
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Propriété en première ligne
- Système d'entrée vidéo
- Situation calme
- Situation centrale
- Parking
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Barbecue
- Vue imprenable

**Samuel Alves**

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 <sup>2</sup> · E [info@immowunder.ch](mailto:info@immowunder.ch)**Mühlestrasse 6a  
AMI 20678**<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)