



Sevilla - Landhuis



 6	 5	 668	 3902		950 000 € (EUR €)
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	Garagem	

Indrukwekkende finca op 15 minuten van het centrum van Sevilla

Deze Finca van bijna 4.000 m² met zwembad is gelegen op een perceel gelegen in een rustige omgeving, naast een stedelijk centrum en op korte afstand van de hoofdstad van Sevilla. Het hoofdgebouw, ontworpen op één verdieping, biedt een open en functionele indeling, ontworpen om het comfort en de toegankelijkheid te maximaliseren, waardoor het een ideale optie is voor mensen van alle leeftijden. Daarnaast omvat de finca een apart appartement, perfect als gastenverblijf, dienstwoning of werkkantoor, dat zich aanpast aan verschillende behoeften.

Bij binnenkomst in het huis verwelkomt een grote ruimte vol natuurlijk licht u, dankzij grote ramen die uitzicht op de tuin omlijsten. Het interieurontwerp combineert moderniteit en warmte, met behulp van neutrale tinten en houten details die een gezellige sfeer creëren. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer, waardoor privacy en comfort voor alle leden van het huishouden worden gegarandeerd.



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning valt op door zijn vloeiende indeling en zijn visuele verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. De hoofdkamer komt uit op een ruim terras met uitzicht op de tuin en het zwembad en biedt een oase van rust. Hoge plafonds en royale ruimtes bevorderen helderheid en ventilatie, terwijl gemeenschappelijke ruimtes zoals de woonkamer, eetkamer en keuken gezinsinteractie en plezier van gedeelde momenten aanmoedigen.

De villa beschikt over een aparte studio met twee slaapkamers en een badkamer, wat een grote veelzijdigheid biedt voor verschillende toepassingen. De zorgvuldig ontworpen buitenkant versterkt de verbinding met de natuur en versterkt het gevoel van sereniteit van het interieur.

Een van de grootste attracties van dit pand is de aanwezigheid van een put met hoge capaciteit, een van de grootste in de Aljarafe. Daarbij komt nog de nabijheid van essentiële diensten zoals medische centra, supermarkten, apotheken en openbaar vervoer, die comfort garanderen zonder de privacy en rust van de natuurlijke omgeving op te offeren.

Deze villa, solide en goed gebouwd, biedt meerdere aanpassingsmogelijkheden om aan uw smaak en behoeften te voldoen.

- Centrale verwarming
- 10 minuten van het stadscentrum (auto)
- Eigen parkeerplaats met 5 parkeerplaatsen voor auto's of aanhangwagens
- Metrohalte in de buurt
- Naast het Porzuna Park en het beschermde natuurpark
- 35 minuten naar de luchthaven van Sevilla
- 60 minuten naar de luchthaven van Jerez

eigendomseigenschappen

- Garage
- Prive condominium
- Opslag / bijkeuken
- Frontline woning
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Barbecue
- Ononderbroken uitzicht
- Bouwjaar: 1980
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op zwembad, urbanisatie, Garden view
- Video entry systeem
- Centrale locatie
- Irrigatiesysteem
- Verzegelde landoppervlak

**Samuel Alves**

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)