



 6	 5	 668	 3902		950 000 € (EUR €)
soverom	Badene	Område (m ²)	Land areal (m ²)	Garasje	

Imponerende finca 15 minutter fra Sevilla sentrum

Denne villaen på nesten 4,000 m² med svømmebasseng ligger på en tomt som ligger i rolige omgivelser, ved siden av et urbant sentrum og i kort avstand fra Sevillas hovedstad. Hovedbygningen, designet i én etasje, tilbyr en åpen og funksjonell planløsning, designet for å maksimere komfort og tilgjengelighet, noe som gjør den til et ideelt alternativ for folk i alle aldre. I tillegg inkluderer fincaen en egen leilighet, perfekt som gjestebolig, servicehus eller arbeidskontor, tilpasset ulike behov.

Når du kommer inn i huset, ønsker en stor plass full av naturlig lys deg velkommen, takket være store vinduer som rammer inn utsikten over hagen. Interiørdesignet kombinerer modernitet og varme, ved hjelp av nøytrale toner og tredetaljer som skaper en koselig atmosfære. Hvert soverom har eget bad, noe som garanterer privatliv og komfort for alle medlemmer av husstanden.



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



Huset skiller seg ut for sin flytende utforming og sin visuelle forbindelse mellom innendørs og utendørs rom. Hovedrommet åpner ut mot en romslig terrasse med utsikt over hagen og bassenget, og tilbyr en oase av ro. Stor takhøyde og sjenerøse rom fremmer lysstyrke og ventilasjon, mens fellesarealer som stue, spisestue og kjøkken oppmuntrer til familieinteraksjon og glede av felles øyeblikk.

Villaen har et separat studio med to soverom og et bad, noe som gir stor allsidighet for ulike bruksområder. Det nøyte utformede eksteriøret forsterker forbindelsen med naturen og forsterker følelsen av ro i interiøret.

En av de største attraksjonene ved denne eiendommen er tilstedeværelsen av en brønn med høy kapasitet, en av de største i Aljarafe. I tillegg til dette er nærheten til viktige tjenester som medisinske sentre, supermarkeder, apotek og offentlig transport, som garanterer komfort uten å ofre privatlivet og roen i det naturlige miljøet.

Denne villaen, solid og godt bygget, tilbyr flere tilpasningsmuligheter for å passe din smak og behov.

- Sentralvarme
- 10 minutter fra sentrum (bil)
- Privat parkering med 5 parkeringsplasser for biler eller tilhengere
- T-banestasjon i nærheten
- Ved siden av Porzuna-parken og den beskyttede naturparken
- 35 minutter til Sevilla lufthavn
- 60 minutter til Jerez flyplass

Egenskaper

- | | |
|----------------------|---|
| • Garasje | • Byggeår: 1980 |
| • Privat boligområde | • Oppkjørsel |
| • Lagerrom/Bod | • Utsikt: Utsikt til landlige omgivelser, , , |
| • Ingen gjenboere | • Porttelefon med kamera |
| • Rolige omgivelser | • |
| • | • |
| • | • |
| • | |

**Samuel Alves**

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)