



Sevilla - Деревенский дом



 6	 5	 668	 3902		950 000 €
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m²)	Площадь земельного участка (m²)	Гараж	(EUR €)

Эта вилла площадью почти 4 000 м² с бассейном расположена на участке, расположенном в тихом месте, рядом с городским центром и недалеко от столицы Севильи. Главное здание, спроектированное на одном этаже, предлагает открытую и функциональную планировку, разработанную для максимального комфорта и доступности, что делает его идеальным вариантом для людей всех возрастов. Кроме того, усадьба включает в себя отдельную квартиру, прекрасно подходящую в качестве гостевой резиденции, дома обслуживания или рабочего офиса, адаптируясь к различным потребностям.

При входе в дом вас встречает большое пространство, полное естественного света, благодаря большим окнам, из которых открывается вид на сад. Дизайн интерьера сочетает в себе современность и тепло, используя нейтральные тона и деревянные детали, которые



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

Mühlestrasse 6a
AMI 20678

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



создают уютную атмосферу. В каждой спальне есть собственная ванная комната, гарантирующая уединение и комфорт для всех членов семьи.

Дом выделяется своей плавной планировкой и визуальной связью между внутренним и внешним пространством. Главная комната выходит на просторную террасу с видом на сад и бассейн, предлагая оазис спокойствия. Высокие потолки и просторные помещения способствуют освещению и вентиляции, в то время как места общего пользования, такие как гостиная, столовая и кухня, способствуют семейному общению и наслаждению общими моментами.

Вилла включает в себя отдельную студию с двумя спальнями и ванной комнатой, что обеспечивает большую универсальность для различных целей. Тщательно продуманные экстерьеры усиливают связь с природой и усиливают ощущение безмятежности интерьера.

Одной из самых больших достопримечательностей этого объекта является наличие колодца большой емкости, одного из самых больших в Альхарафе. К этому добавляется его близость к основным услугам, таким как медицинские центры, супермаркеты, аптеки и общественный транспорт, которые гарантируют комфорт, не жертвуя уединением и спокойствием окружающей среды.

Эта вилла, прочная и хорошо построенная, предлагает множество возможностей настройки в соответствии с вашими вкусами и потребностями.

-Центральное отопление

- 10 минут от центра города (на машине)

- Частная парковка на 5 парковочных мест для автомобилей или прицепов

- Станция метро поблизости

- Рядом с парком Порзуна и охраняемым природным парком

- 35 минут до аэропорта Севильи

- 60 минут до аэропорта Хереса



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch

**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- гараж
- частный кондоминиум
- Коллекции
- Свойство первой линии
- Тихое расположение
- Парковка
- Барбекю, Новый
- Панорамные виды
- год постройки: 1980
- С парковкой
- вид: Вид на поле, Вид на бассейн, Вид на урбанизацию, Вид на сад
- Видеодомофон
- Центральное расположение
- Система ирригации
- Огороженная земля

**Samuel Alves****+41 79 383 22 73**

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)