



Sevilla - Hus på landet



6	5	668	3902		950 000 €
sovrum	badrum	Område (m ²)	Landyta (m ²)	Garage	(EUR €)

Imponerande finca 15 minuter från Sevillas centrum

Denna villa på nästan 4 000 m² med pool ligger på en tomt som ligger i en lugn miljö, intill ett stadscentrum och en kort bit från Sevillas huvudstad. Huvudbyggnaden, designad på en enda våning, erbjuder en öppen och funktionell layout, utformad för att maximera komfort och tillgänglighet, vilket gör den till ett idealiskt alternativ för människor i alla åldrar. Dessutom innehåller fincan en separat lägenhet, perfekt som gästbostad, servicehus eller arbetskontor, som anpassar sig till olika behov.

När du kommer in i huset välkomnar ett stort utrymme fullt av naturligt ljus dig tack vare stora fönster som ramar in utsikten över trädgården. Inredningen kombinerar modernitet och värme med neutrala toner och trädetaljer som skapar en mysig atmosfär. Varje sovrum har ett eget badrum, vilket garanterar avskildhet och komfort för alla medlemmar i hushållet.



Samuel Alves

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.chMühlestrasse 6a
AMI 20678¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Huset utmärker sig för sin flytande layout och sin visuella koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Huvudrummet vetter mot en rymlig terrass med utsikt över trädgården och poolen, och erbjuder en oas av lugn. Högt i tak och generösa utrymmen främjar ljusstyrka och ventilation, medan gemensamma utrymmen som vardagsrum, matsal och kök uppmuntrar till familjeinteraktion och njutning av gemensamma stunder.

Villan har en separat studio med två sovrum och ett badrum, vilket ger stor mångsidighet för olika användningsområden. De omsorgsfullt utformade exteriörerna förstärker kopplingen till naturen och förstärker känslan av lugn i interiören.

En av de största attraktionerna i denna fastighet är närvaron av en brunn med hög kapacitet, en av de största i Aljarafe. Till detta kommer dess närhet till viktiga tjänster som vårdcentraler, stormarknader, apotek och kollektivtrafik, som garanterar komfort utan att offra integriteten och lugnet i den naturliga miljön.

Denna villa, solid och välbyggd, erbjuder flera anpassningsmöjligheter för att passa din smak och dina behov.

-Centralvärme

- 10 minuter från stadens centrum (bil)
- Privat parkering med 5 parkeringsplatser för bil eller släpvagn
- Tunnelbanestation i närheten
- Bredvid Porzuna Park och skyddad naturpark
- 35 minuter till Sevillas flygplats
- 60 minuter till Jerez flygplats

Egenskapsfunktioner

- Garage
- Privat villa
- Lagring / grovkök
- Frontline egendom
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Grill
- Oavbruten utsikt
- Byggnadsår: 1980
- Kör väg
- Visningar: Utsikt över landskapet, Poolutsikt, Urbaniseringen Visa,
- Porttelefon med video
- Centralt läge
- Bevattningsystem
- Förseglade landareal

**Samuel Alves**

+41 79 383 22 73

samuel.alves@immowunder.ch

T +41 79 383 22 73 · T +351912062555 ² · E info@immowunder.ch**Mühlestrasse 6a
AMI 20678**¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)